

TERVEZET

Bárdudvarnok Községi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2022. (... ..) önkormányzati rendelete a helyi iparűzési adóról

Bárdudvarnok Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, valamint a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

Az adó mértéke

1. §

Iparűzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 2 %-a.

2. §

(1) E rendelet 2023. január 1. napján lép hatályba.

(2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a helyi adókról szóló többször módosított 6/2010. (XII. 13.) önkormányzati rendelet.

Bárdudvarnok, 2022.

Mester Balázs
polgármester

Dr. Horváth László
címzetes főjegyző

Kihirdetve: Bárdudvarnok, 2022.

Kemenszky Kinga
kirendeltségvezető

TERVEZET

Bárdudvarnok Községi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2022. (... ..) önkormányzati rendelete a helyi építményadóról

Bárdudvarnok Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, valamint a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

Általános rendelkezés

1. §

Adóköteles az önkormányzat közigazgatási területén lévő építmények közül a lakás és nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (továbbiakban: építmény).

Az adó alanya

2. §

Az adó alanya a magánszemély kivételével a külön jogszabályban^[1] meghatározott adóalannal azonos.

Az adó alapja

3. §

Az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.

Az adó mértéke

4. §

Az adó éves mértéke 350 Ft/m².

5. §

E rendelet 2023. január 1. napján lép hatályba.

Bárdudvarnok, 2022.

Mester Balázs
polgármester

Dr. Horváth László
címzetes főjegyző

Kihirdetve: Bárdudvarnok, 2022.

Kemenszky Kinga
kirendeltségvezető

^[1] A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 12. §.

TERVEZET

Bárdudvarnok Községi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2022. (... ..) önkormányzati rendelete a magánszemélyek kommunális adójáról

Bárdudvarnok Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, valamint a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

Az adó alanya

1. §

Az adó alanya a külön jogszabályban^[1] meghatározott adóalannyal azonos.

Az adó tárgya

2. §

Adóköteles az önkormányzat közigazgatási területén:

- a) lévő építmények közül a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész,
- b) nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti joga,
- c) beépítetlen belterületi földrészlet.

Az adó mértéke

3. §

Az éves adó mértéke:

- | | |
|--|---------------------|
| (1) Lakásonként: | 14.000 Ft/év |
| (2) Nem lakás céljára szolgáló egyéb építményenként: | |
| a) üzletenként, műhelyenként: | 7.000 Ft/év |
| b) zártkerti és külterületi építményenként: | 3.000 Ft/év |
| (3) Beépítetlen belterületi földrészletenként: | 15.000 Ft/év |
| (4) Lakásbérleti jogonként: | 7.000 Ft/év |

Adókedvezmény

4. §

(1) A rendelet 3. § (1) bekezdésében foglalt adó mértékét 50 %-kal csökkentett mértékben kell megállapítani, ha a lakásban legalább egy fő magánszemély lakóhellyel rendelkezik.

¹ A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 24. §

(2) Az adókedvezmény gyakorlására a személyi adat- és lakcímnnyilvántartást naptári év első napi állapota az irányadó.

(3) A rendelet 3. § (2) bekezdés a) pontjában foglalt (üzletekre, műhelyekre) az adó mértékét 50 %-al csökkentett mértékben kell megállapítani, ha ott vállalkozói tevékenységet nem folytatnak.

Adómentesség

5. §

Mentes az adó alól:

- a) a lakóépülethez tartozó kiegészítő helyiségek,
- b) a lakóépülethez tartozó garázs, feltéve, hogy nem üzleti célt szolgál,
- c) az állattartást szolgáló épület, az e tevékenységhez kapcsolódó raktárak, tárolók, továbbá a növénytermesztéshez kapcsolódó tároló épületek.
- d) a beépített belterületi telek teljes egészében.

Az adó megfizetése

6. §

Az adózó a magánszemély kommunális adóját két egyenlő részletben az adóév március 15-ig, illetve szeptember 15-ig fizetheti be késedelmi pótlékmentesen.

7. §

E rendelet 2023. január 1. napján lép hatályba.

Bárdudvarnok, 2022.

Mester Balázs
polgármester

Dr. Horváth László
címmzetes főjegyző

Kihirdetve: Bárdudvarnok, 2022.

Kemenszky Kinga
kirendeltségvezető

INDOKOLÁS

a Bárdudvarnok Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2022. (... ..) rendelete

a

..... adóról

TERVEZETEKHEZ

Általános indokolás

A rendelet-tervezet előkészítése során a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvényben, valamint a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendeletben foglalt szabályok előírásait vettük figyelembe az Alaptörvényben meghatározott képviselő-testületi feladatkörben, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben foglalt felhatalmazás alapján kiadott önkormányzati rendelettervezetek megalkotása során.

Korábban Magyarország Kormánya által elfogadott „a koronavírus-világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges helyi adó intézkedésről” szóló 535/2020. (XII. 1.) Korm. rendelet értelmében a képviselő – testületnek és a polgármesternek – korábban a koronavírus – világjárvány miatti veszélyhelyzet idején önkormányzati rendelet elfogadására a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a polgármesternek volt joga - sem volt lehetősége a 2021. évi adómértékeken változtatni, így a helyi adókról szóló, többször módosított 6/2010. (XII. 13.) önkormányzati rendelet módosítására, vagy hatályon kívül helyezésére és új rendeletek megalkotására sem, annak érdekében, hogy a helyi adóztatási folyamatok a jogalkalmazó és az adóalanyok számára is átláthatóbbak lehessenek.

A képviselő – testület 2020. október 30.-i testületi ülésén döntött a módosítani kívánt adómértékekről, amelyek alapján 2020. november 16. napján az alábbi önkormányzati rendeletek polgármester által elfogadásra kerültek ugyan, de Magyarország Kormányának fent hivatkozott döntése értelmében ezen önkormányzati rendeletek 2021. január 1. napjával nem léphettek hatályba.

Jelenleg ismét lehetőség van fenti szabályozás újra gondolására, a testületi elképzelések foganatosítására, ezért az alábbi tervezeteket terjesztem döntéshozatal céljából a képviselő – testület elé:

a helyi iparüzési adóról szóló .../2022. (... ..) önkormányzati rendelet;
a helyi építményadóról szóló .../2022. (... ..) önkormányzati rendelet;
a magánszemélyek kommunális adójáról szóló .../2022. (... ..) önkormányzati rendelet.

Javasolom a képviselő – testületnek, hogy tárgyalást követően hozza meg döntéseit az előterjesztett tervezetekre vonatkozóan.

Bárdudvarnok, 2022. november 11.

Mester Balázs
polgármester



PÉNZÜGYMINISZTERIUM

Jövedelemadók és Járulékok Főosztály

Ikt. szám.: PM/12952/2022

TÁJÉKOZTATÓ

**az önkormányzati adóhatóságok és a fővárosi, megyei kormányhivatalok részére az egyes tételes helyi adómértékek valorizációjáról
2023. január 1-jétől**

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 6. §-ának c) pontja értelmében az önkormányzat adómegállapítási joga arra terjed ki, hogy az adó mértékét – az e törvényben meghatározott felső határookra, illetőleg a 16. § a) pontjában, a 22. § a) pontjában, a 26. §-ában, a 33. §-ának a) pontjában meghatározott felső határoknak 2005. évre a KSH által 2003. évre vonatkozóan közzétett fogyasztói árszínvonal-változással, 2006. évtől pedig a 2003. évre és az adóévet megelőző második évig eltelt évek fogyasztói árszínvonal változásai szorzatával növelt összegére (a felső határ és a felső határ növelt összege együtt: adómaximum) figyelemmel – megállapítsa. A Htv. 7. § c) pontja értelmében az önkormányzat adómegállapítási jogát korlátozza az, hogy az általa bevezetett adó mértékeként nem állapíthat meg többet az adómaximumnál.

A KSH által közzétett részletes fogyasztóiár-index adatok (%-os mértékben) az alábbi honlapon érhetők el: https://www.ksh.hu/stadat_files/ara/hu/ara0002.html

A Htv. hivatkozott rendelkezése szerint tehát a fentebb hivatkozott adónemekben az adómaximumot (a Htv-ben rögzített felső adómérték szorozva 1,047-tel, 1,068-cal, 1,036-tal, 1,039-cel, 1,08-cal, 1,061-el, 1,042-vel, 1,049-cel, 1,039-cel, 1,057-tel, 1,017-tel, 0,998-cal, 0,999-cel, 1,004-gyel, 1,024-gyel, 1,028-cal, 1,034-gyel, 1,033-mal, 1,051-gyel) 2023. január 1-jétől a következő táblázat tartalmazza:

Adónem	Adómaximum (2023.)
Építményadó (épület, épületrész után):	2190,9 Ft/m ²
Telekadó:	398,3 Ft/m ²
Magánszemély kommunális adója:	33859,6 Ft/adótárgy
Idegenforgalmi adó (tartózkodási idő után):	597,5 Ft/fő/vendégéjszaka

A számításoknál és az önkormányzati adórendeletben rögzített adómérték megállapítása során figyelemmel kell lenni arra, hogy a Htv. értelmében „felfelé kerekítésre” nincs lehetőség, és az adót forintban lehet megfizetni. Az adó mértékének – törvényi keretek között történő – meghatározása az önkormányzat képviselő-testületének hatáskörébe tartozik. Tájékoztató levelem – mely joghatással nem bír – nem kötelezi az önkormányzatok képviselő-testületét arra, hogy az általa bevezetett (vagy bevezetni kívánt) adó esetén az adó mértékét az adómaximumon állapítsa meg.

Budapest, 2022. dátum elektronikus aláírás szerint

Szatmári László
főosztályvezető

Települések	Kommunális adó	Építményadó	HIPA
Bárdudvarmok A 2020. október 30. napján a képviselő -testület által meghatározott mértékek	1. Lakásonként: 14.000 Ft/év Amennyiben az ingatlan lakott, akkor 50%-os adókedvezmény kerül megállapításra. 2. Nem lakás céljára szolgáló egyéb építményenként: a) üzletenként, műhelyenként: 7.000 Ft/év b) zártkerti és külterületi építményenként: 3.000 Ft/év Üzletekre, műhelyekre az adó mértékét 50 %-al csökkentett mértékben kell megállapítani, ha ott vállalkozói tevékenységet nem folytatnak. 3. Beépítetlen belterületi földrészletenként: 15.000 Ft/év 4. Lakásbérleti jogonként: 7.000 Ft/év	350 Ft/m ²	2,0%
Bószénfa	1) Lakásonként és nem lakás céljára szolgáló egyéb építményenként: 10.000 Ft/év 2) Téglagyár telep településrészen lakásonként, és nem lakás céljára szolgáló épületenként, épületrészenként: 3.000 Ft/év 3) Lakásonként és nem lakás céljára szolgáló éppületenként, épületrészenként, amennyiben a népesség nyilvántartás alapján tárgyév január 1. napján nem lakottak: 20.000 Ft/év		1,8%
Szenna	1) Lakásonként: 12.000 Ft/v (2) Nem lakás céljára szolgáló építményenként a) garázsonként 1.000 Ft/év b) üzletenként, műhelyenként 5.000 Ft/év c) egyéb (zártkerti és külterületi) építményenként 2.000 Ft/év (3) Beépítetlen belterületi földrészletenként 12.000 Ft/év (4) Lakásbérleti jogonként 6.000 Ft/év		1,5%
Patca	(1) Lakásonként: 3.500 Ft/év (2) Nem lakás céljára szolgáló egyéb építményenként: a) zártkerti építményenként: 2.000 Ft/év b) műhelyenként: 3.000 Ft/év 3) Beépítetlen belterületi földrészletenként: 3.000 Ft/év 4) Lakásbérleti jogonként: 3.500 Ft/év		
Sántos	7500 Ft/év		2,0%
Simonfa	1) Lakásonként és nem lakás céljára szolgáló épületenként, épületrészenként: 14.000 Ft/év 2) Nem lakás céljára szolgáló zártkert és külterületi egyéb építményenként: 5000 Ft/év 3) Beépítetlen belterületi földrészletenként: 1.200 Ft/év 4) Beépítetlen belterületi földrészletenként a földrészlet 400 m ² -t meghaladó része: 1.200 Ft/év		1,5%
Szilvásszentmárton	1) Lakásonként : 12.000 Ft/év 2) Nem lakás céljára szolgáló építményenként a) üzletenként, műhelyenként: 4.500 Ft/év b) egyéb (zártkerti és külterületi) építményenként 1.000 Ft/év 3) Beépítetlen belterületi földrészletenként 3.000 Ft/év 4) Lakásbérleti jogonként : 4.000 Ft/év		0,7%
Zselickisfalud	(1) Lakásonként: 18.000 Ft/év (2) Nem lakás céljára szolgáló egyéb építményenként: a) garázsonként: 1.000 Ft/év b) üzletenként, műhelyenként: 5.000 Ft/év c) egyéb (zártkerti és külterületi) építményenként: 1.500 Ft/év 3) Beépítetlen belterületi földrészletenként: 6.000 Ft/év 4) Lakásbérleti jogonként: 5.000 Ft/év		1,2%
Zselickislak	1) Lakásonként és nem lakás céljára szolgáló épületenként, épületrészenként: 8.000 Ft/év 2) Nem lakás céljára szolgáló zártkert és külterületi egyéb építményenként: 7000 Ft/év 3) Beépítetlen belterületi földrészletenként: 3.000 Ft/év 4) Beépítetlen belterületi földrészletenként a földrészlet 400 m ² -t meghaladó része: 3.000 Ft/év		2,0%
Zselicszentpál	1) Lakásonként és nem lakás céljára szolgáló épületenként, épületrészenként: 12.500 Ft/év 2) Nem lakás céljára szolgáló zártkert és külterületi egyéb építményenként: 3.000 Ft/év 3) Beépítetlen belterületi földrészletenként: 2.500 Ft/év 4) Beépítetlen belterületi földrészletenként a földrészlet 400 m ² -t meghaladó része: 2.500 Ft/év	150 Ft/m ²	1,5%